

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO

Bezpieczeństwo	1. Osiedle zamknięte, ogrodzone i monitorowane.
Zieleń osiedlowa	2. Wykonana zgodnie z projektem zieleni, nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa liściaste oraz iglaste), żywopłoty, trawa.
Oświetlenie osiedla	3. Stylowe oświetlenie dróg wewnętrznych, latarnie np. typu CORE Led oraz KARIN Led, wg projektu zagospodarowania terenu.
Ogrodzenie terenu	4. Ogrodzenie systemowe zgodne z projektem, od strony południowej ogrodzenie częściowo murowane, nawiązujące do charakteru elewacji.
Bramy wjazdowe	5. Automatyczna z napędem, otwierane zdalnie za pomocą systemu sterowania bezprzewodowego, zintegrowane z instalacją domofonową.
Chodniki, drogi	6. Kostka betonowa gr. 6 - 8 cm
Budynek śmietnika	7. Konstrukcja stalowa zadaszona, ściany ażurowe lub pełne
Miejsca parkingowe	8. Płyty eco betonowe ażurowe lub kostka betonowa wg projektu branży drogowej
Rekreacja	9. Atestowane zabawki, piaskownica, ławeczki, zgodnie z projektem.
Wejście piesze	10. Furtki zintegrowane z instalacją domofonową.
Zjazd z ul. Franciszka	11. Zjazd realizowany zgodnie z projektem.
Żwirki	
Kanalizacja deszczowa	12. Odwodnienie dachów oraz powierzchni utwardzonych poprzez kanalizację deszczową, odprowadzone do sieci kanalizacji miejskiej.
Kanalizacja sanitarna	13. Odprowadzana kolektorami zbiorczymi do sieci kanalizacji miejskiej.

II. BUDYNKI

Płyta fundamentowa	1. Żelbetowa.
Ściany fundamentowe	2. Żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo i termicznie.
Ściany konstrukcyjne	3. Grubości 24 cm, żelbetowe i murowane z bloczków wapienno-piaskowych, wieńce żelbetowe.
Ściany działowe	4. Tradycyjne murowane gr. 8 i 12 cm np. z bloczków wapienno-piaskowych.
Stropy	5. Żelbetowe monolityczne.
Stolarka okienna	6. PCV w okleinie – grafitowej lub drewnopodobnej jednostronnie zgodnie z projektem elewacji. Okna rozwierno- uchyłne, uchyłne, rozwierno oraz fiks, zgodnie z projektem.

Balkony	7. Żelbetowe wylewane lub prefabrykowane z balustradą stalową malowaną proszkowo.
Taras	8. Nad piątą kondygnacją wykonane w technologii odwróconego dachu.
Klatki schodowe	9. Monolityczne żelbetowe.
Stropodach	10. Płyta żelbetowa, paroizolacja, izolacja ze styropianu, wylewka betonowa, papa termozgrzewalna.
	11. Na części południowej, nad piątą kondygnacją realizowane tarasy w technologii odwróconego dachu.
Elewacje budynku	12. Izolacja ścian zewnętrznych gr. 15 cm styropianem lub wełną mineralną, tynk cienkowarstwowy malowany farbą elewacyjną lub barwiony w masie. Na części elewacji użyto systemu elewacji wentylowanej przy wykorzystaniu materiału np. EQUITONE (tectiva).
Instalacja C.O.	13. Z sieci ciepłej, poprzez węzeł wymiennikowy.
Zasilanie budynków w energię elektryczną	14. Z sieci energetycznej.

III. STANDARD WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI WSPÓLNYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU

Klatki schodowe	1. Schody oraz spoczniki żelbetowe wyłożone gresem zgodnie z projektem.
	2. Balustrady stalowe malowane proszkowo z pochwytym ze stali nierdzewnej.
	3. Drzwi wydzielające klatki schodowe o wytrzymałości ogniowej.
Korytarze	4. Posadzka wyłożona gresem.
	5. Sufit podwieszany wraz z system prowadzenia projektowanych instalacji.
	6. Ściany – gładź gipsowa malowana.
	7. Oświetlenie zgodne z projektem.
Windy	8. Szyby windowe żelbetowe.
	9. Wnętrza wind oraz parametry techniczne dźwigu dostosowane do wielkości budynku. Obsługa każdego poziomu. Windy o obniżonej emisji hałasu.
Skrzynki pocztowe	10. Umieszczone w korytarzu na poziomie wejść do budynku.

IV. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI

Drzwi wejściowe do lokalu	1. Antywłamaniowe np. firmy Gerda.
Tynki na ścianach	2. Gipsowe.
	3. W pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne.
Podłogi	4. Posadzki – wylewka cementowo-piaskowa na warstwie izolacji akustycznej gr. 6 cm.
i Balkony	5. Wylewka betonowa mrozoodporna.
Taras	6. Nad piątą kondygnacją niższej części budynku realizowane w technologii odwróconego dachu.

Instalacja centralnego ogrzewania	7. Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi lub stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi (łazienki), zgodnie z projektem, rozproszanie poprzez system rur.
Instalacja wodna	8. Rozprowadzona wewnątrz bez osprzętu i armatury, zgodnie z projektem układana w warstwach posadzkowych. Rozprowadzona wewnątrz z osprzętem zgodnie z projektem bez opraw oświetleniowych.
Instalacja kanalizacyjna	9. Doprowadzona do lokalu, bez rozproszania wewnątrz, bez osprzętu i armatury.
Instalacja elektryczna	10. Rozprowadzona wewnątrz z osprzętem zgodnie z projektem bez opraw oświetleniowych. 11. Instalacja elektryczna trójfazowa doprowadzona do kuchni.
Inne instalacje	12. Instalacja domofonowa. 13. Instalacja RTV, telefoniczna, internetowa – doprowadzona do lokalu. Instalacja RTV wyposażona w antenę do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej, antenę radiową i antenę satelitarną.

V. PIWNICE

Posadzki	1. Pozostałe pomieszczenia - wylewka betonowa.
Ściany działowe	2. Ścianki działowe systemowe np. NITUS.
Instalacje	3. Oświetlenie korytarzy wspólnych.
Drzwi oraz ścianki do komórek lokatorskich	4. Stalowe ażurowe z zamkiem patentowym.
Garaż (zakaz wjazdu samochodów z instalacją LPG)	5. Dwa niezależne pomieszczenia pod budynkiem z oddzielnymi rampami zjazdowymi, mieszczące łącznie 20 otwartych stanowisk parkingowych. 6. Wjazd – brama z napędem sterowanym bezprzewodowo. 7. Wylewka betonowa wykończona barwnym utwardzaczem mineralnym.