

Wyciąg ze standardu technicznego
wykonania i wykończenia budynku,
lokalu oraz zagospodarowania terenu

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO

Bezpieczeństwo	1. Osiedle zamknięte, ogrodzone i monitorowane.
Zieleń osiedlowa	2. Wykonana zgodnie z projektem zieleni, nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa liściaste oraz iglaste), żywopłoty, trawa.
Oświetlenie osiedla	3. Stylowe oświetlenie dróg wewnętrznych, latarnie np. typu CORE Led oraz KARIN Led, wg projektu zagospodarowania terenu.
Ogrodzenie terenu	4. Ogrodzenie systemowe zgodne z projektem, od strony południowej ogrodzenie częściowo murowane, nawiązujące do charakteru elewacji.
Bramy wjazdowe	5. Automatyczna z napędem, otwierane zdalnie za pomocą systemu sterowania bezprzewodowego, zintegrowane z instalacją domofonową.
Chodniki, drogi	6. Kostka betonowa gr. 6 - 8 cm.
Budynek śmietnika	7. Konstrukcja stalowa zadaszona, ściany ażurowe lub pełne.
Miejsca parkingowe	8. Płyty eco betonowe ażurowe lub kostka betonowa wg projektu branży drogowej.
Rekreacja	9. Atestowane zabawki, piaskownica, ławeczki, zgodnie z projektem.
Wejście piesze	10. Furtki zintegrowane z instalacją domofonową.
Zjazd z ul. Franciszka	11. Zjazd realizowany zgodnie z projektem.
Żwirki	12. Odwodnienie dachów oraz powierzchni utwardzonych poprzez kanalizację deszczową, odprowadzone do sieci kanalizacji miejskiej.
Kanalizacja deszczowa	13. Odprowadzana kolektorami zbiorczymi do sieci kanalizacji miejskiej.
Kanalizacja sanitarna	

II. BUDYNKI

Płyta fundamentowa	1. Żelbetowa.
Ściany fundamentowe	2. Żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo i termicznie.
Ściany konstrukcyjne	3. Grubości 24 cm, żelbetowe i murowane z bloczków wapienno-piaskowych, wieńce żelbetowe.
Ściany działowe	4. Tradycyjne murowane gr. 8 i 12 cm np. z bloczków wapienno-piaskowych.
Stropy	5. Żelbetowe monolityczne.
Stolarka okienna	6. PCV w okleinie – grafitowej lub drewnopodobnej jednostronnie zgodnie z projektem elewacji. Okna rozwierno- uchylne, uchylne, rozwierno- uchylne oraz fiksi, zgodnie z projektem.

Balkony	7. Żelbetowe wylewane lub prefabrykowane z balustradą stalową malowaną proszkowo.
Klatki schodowe	8. Monolityczne żelbetowe.
Stropodach	9. Płyta żelbetowa, paroizolacja, izolacja ze styropianu, wylewka betonowa, papa termozgrzewalna.
Elewacje budynku	10. Izolacja ścian zewnętrznych gr. 15 cm styropianem lub wełną mineralną, tynk cienkowarstwowy malowany farbą elewacyjną lub barwiony w masie. Na części elewacji użyto systemu elewacji wentylowanej przy wykorzystaniu materiału np. EQUITONE (tectiva).
Instalacja C.O.	11. Z sieci ciepłej, poprzez węzeł wymiennikowy.
Zasilanie budynków w energię elektryczną	12. Z sieci energetycznej.

III. STANDARD WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI WSPÓLNYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU

Klatki schodowe	1. Schody oraz spoczniki żelbetowe wyłożone gresem zgodnie z projektem. 2. Balustrady stalowe nierdzewne lub malowane proszkowo z pochwytem z drewna lub stali nierdzewnej. 3. Drzwi wydzielające klatki schodowe o wytrzymałości ogniowej.
Korytarze	4. Posadzka wyłożona gresem. 5. Sufit podwieszany wraz z systemem prowadzenia projektowanych instalacji. 6. Ściany – gładź gipsowa malowana. 7. Oświetlenie zgodne z projektem.
Windy	8. Szyby windowe żelbetowe. 9. Wnętrza wind oraz parametry techniczne dźwigu dostosowane do wielkości budynku. Obsługa każdego poziomu. Windy o obniżonej emisji hałasu.
Skrzynki pocztowe	10. Umieszczone w korytarzu na poziomie wejść do budynku.

IV. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI

Drzwi wejściowe do lokalu	1. Antywłamaniowe np. firmy Gerda.
Tynki na ścianach	2. Gipsowe. 3. W pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne.
Podłogi	4. Posadzki – wylewka cementowo-piaskowa na warstwie izolacji akustycznej gr. 6 cm.
Balkony	5. Wylewka betonowa mrozoodporna.
Tarasy	6. W części lokali na poziomie parteru, z kostki lub płyt betonowych np. Libet Impressivo Venetta.

Instalacja centralnego ogrzewania	7. Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi lub stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi (łazienki), zgodnie z projektem, rozprowadzenie poprzez system rur.
Instalacja wodna	8. Rozprowadzona wewnątrz bez osprzętu i armatury, zgodnie z projektem układana w warstwach posadzkowych.
Instalacja kanalizacyjna	9. Doprowadzona do lokalu, bez rozprowadzenia wewnątrz, bez osprzętu i armatury.
Instalacja elektryczna	10. Rozprowadzona wewnątrz z osprzętem zgodnie z projektem bez opraw oświetleniowych. 11. Instalacja elektryczna trójfazowa doprowadzona do kuchni.
Inne instalacje	12. Instalacja domofonowa. 13. Instalacja RTV, telefoniczna, internetowa – doprowadzona do lokalu. Instalacja RTV wyposażona w antenę do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej, antenę radiową i antenę satelitarną.

V. PIWNICE

Posadzki	1. Pozostałe pomieszczenia - wylewka betonowa.
Ściany działowe	2. Tradycyjnie murowane gr. 8 i 12 cm, np. z bloczków wapienno-piaskowych.
Instalacje	3. Oświetlenie korytarzy wspólnych.
Drzwi oraz ścianki do komórek lokatorskich	4. Stalowe ażurowe z zamkiem patentowym.
Garaż (zakaz wjazdu samochodów z instalacją LPG)	5. Niezależne pomieszczenie pod budynkiem z rampą zjazdową, mieszczące łącznie 10 otwartych stanowisk parkingowych. 6. Wjazd – brama z napędem sterowanym bezprzewodowo. 7. Wylewka betonowa wykończona utwardzaczem mineralnym.